



PRIJSLIJST

Project : woongebouw Leyhof, te Den haag
 Datum : 1 november 2019

Koopsummen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr	woning	type		woonopp. ca m2	buitenruimte	ligging	indicatie VVE p/mnd *	parkeren	Koopsum von
1	Terraswoning	A1'	3-laags	149	tuin op het dek	ZO	€ 166,00	Eigen ppl	€ 439.850
2	Terraswoning	A1	3-laags	134	tuin op het dek	ZO	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
3	Terraswoning	A1s	3-laags	134	tuin op het dek	ZO	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
4	Terraswoning	A1s	3-laags	134	tuin op het dek	ZO	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
5	Terraswoning	A1	3-laags	134	tuin op het dek	ZO	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
6	Terraswoning	A1s	3-laags	134	tuin op het dek	ZO	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
7	Terraswoning	A1s	3-laags	134	tuin op het dek	ZO	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
8	Terraswoning	A3	2-laags	105	tuin op het dek	ZO	€ 120,00	mogelijkheid	€ 364.850
9	Terraswoning	A3s	2-laags	105	tuin op het dek	ZO	€ 120,00	mogelijkheid	€ 364.850
10	Terraswoning	A2	3-laags	134	tuin op het dek	ZW	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
11	Terraswoning	A2	3-laags	134	tuin op het dek	ZW	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
12	Terraswoning	A2	3-laags	134	tuin op het dek	ZW	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
13	Terraswoning	A2	3-laags	134	tuin op het dek	ZW	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
14	Terraswoning	A2	3-laags	134	tuin op het dek	ZW	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
15	Terraswoning	A2s	3-laags	134	tuin op het dek	ZW	€ 150,00	Eigen ppl	€ 419.850
16	Tuinwoning	B2	3-laags	157	tuin	ZO	€ 199,00	incl. mogelijkheid	€ 494.850
17	Tuinwoning	B2	3-laags	157	tuin	ZO	€ 199,00	incl. mogelijkheid	€ 474.850
18	Tuinwoning	B1s	3-laags	135	tuin	ZO	€ 151,00	Eigen ppl	€ 439.850
19	Tuinwoning	B1	3-laags	135	tuin	ZO	€ 151,00	Eigen ppl	€ 439.850
20	Tuinwoning	B1	3-laags	135	tuin	ZO	€ 151,00	Eigen ppl	€ 439.850
21	Tuinwoning	B1	3-laags	135	tuin	ZO	€ 151,00	Eigen ppl	€ 439.850
22	Tuinwoning	B1s	3-laags	135	tuin	ZO	€ 151,00	Eigen ppl	€ 439.850
23	Tuinwoning	B1s	3-laags	135	tuin	ZO	€ 151,00	Eigen ppl	€ 449.850
24	Tuinwoning	B3	3-laags	157	tuin	ZW	€ 199,00	incl. mogelijkheid	€ 534.850
25	Tuinwoning	B2a	3-laags	157	tuin	ZW	€ 199,00	incl. mogelijkheid	€ 474.850
26	Tuinwoning	B1s	3-laags	138	tuin	ZW	€ 154,00	Eigen ppl	€ 439.850
27	Tuinwoning	B1s	3-laags	138	tuin	ZW	€ 154,00	Eigen ppl	€ 439.850
28	Tuinwoning	B1s	3-laags	138	tuin	ZW	€ 154,00	Eigen ppl	€ 439.850
29	Tuinwoning	B1s	3-laags	138	tuin	ZW	€ 154,00	Eigen ppl	€ 439.850
30	Tuinwoning	B1s	3-laags	138	tuin	ZW	€ 154,00	Eigen ppl	€ 439.850
31	Tuinwoning	B1	3-laags	138	tuin	ZW	€ 154,00	Eigen ppl	€ 439.850
32	Tuinwoning	B1s	3-laags	138	tuin	ZW	€ 154,00	Eigen ppl	€ 439.850
33	Tuinwoning	B1s	3-laags	138	tuin	ZW	€ 154,00	Eigen ppl	€ 439.850

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakten en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

VVE-bijdrage:

Is een indicatieve maandelijkse bijdrage prijspeil 2019, op de website vindt u een concept begroting waar deze indicatieve bijdrage op is gebaseerd.

Parkeren

De 27 stadswoningen met de bouwnummers 1 t/m 7, 10 t/m 15, 18 t/m 23 en 26 t/m 33 hebben een eigen parkeerplaats, deze bevindt zich op de begane grond aan de achterzijde van de woning in de parkeergarage. De in bovenstaand overzicht opgenomen bijdrage VVE is inclusief onderhoud van de parkeergarage.

Parkeermogelijkheid



De stadswoningen met bouwnummer 16, 17, 24 en 25 en alle 10 appartementen type F met de bouwnummers 56, 57, 78, 79, 94, 95, 98, 105, 106 en 107, hebben in de basis een parkeermogelijkheid in de parkeergarage. De in bovenstaand overzicht opgenomen bijdrage VvE is inclusief onderhoud van de parkeergarage en gebruik van de parkeermogelijkheid.

Voor de overige appartementen (in totaal 67) zijn er nog 58 beschikbare parkeermogelijkheden. Bij de aankoop van een appartement kan er gekozen worden om maximaal 1 parkeermogelijkheid af te nemen, de maandelijkse kosten hiervan bedragen circa € 25,- per maand en worden bij de VvE bijdrage meegenomen.

De parkeermogelijkheid geeft toegang tot de parkeergarage indien deze beschikbare parkeerplaatsen vrij heeft. Dit wordt middels een stoplicht aangegeven bij de inrit van de parkeergarage.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
(november 2019)