

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<u>Indelingsvarianten</u>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.X.10	Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype A1 en A2) Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De tuinkast wordt een kwartslag gedraaid. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De gevels van de uitbouw bestaan uit houtcomposiet gevelbekleding. Het oorspronkelijke achtergevelkozijn wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Deze optie is alleen van toepassing op woningtype A1 en A2.	1	ST	€ 22.325,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.12	Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype B1) Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De tuinkast wordt een kwartslag gedraaid. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De gevels van de uitbouw bestaan uit houtcomposiet gevelbekleding. Het oorspronkelijke achtergevelkozijn wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1.	1	ST	€ 22.475,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.14	Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype B1 met erker) Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De tuinkast wordt een kwartslag gedraaid. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De gevels van de uitbouw bestaan uit houtcomposiet gevelbekleding. Het oorspronkelijke achtergevelkozijn wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.	1	ST	€ 24.000,00

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1 met erker.

1.A.X.20 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype C2) **1 ST** **€ 20.450,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.

De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Bij deze optie wordt het houten terras 120cm korter.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C2.

1.A.X.22 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype C2 met erker) **1 ST** **€ 21.975,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.

De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Bij deze optie wordt het houten terras 120cm korter.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C2 met erker.

1.A.X.24 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype C1) **1 ST** **€ 22.975,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.

De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C1.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

 1.A.X.26 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype C1 met erker) 1 ST € 24.500,00

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.

De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C1 met erker.

 1.A.X.54 Wijzigen schuifrichting van de schuifpui 1 ST € 130,00

De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

Daken **1.B.X.30 Dakkapel achtergevel 310cm breed (woningtype A1) 1 ST € 19.500,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 310 cm. In de dakkapel zijn aluminium kozijnen opgenomen, beide voorzien van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met houtcomposiet gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie heeft gevolgen voor de installaties. Vanwege de grote variatie in woningen en in oriëntatie en de invloed van andere gekozen opties zal per woning onderzocht worden welke aanpassingen in de installaties nodig zijn. De bijbehorende kosten voor het aanpassen van de installaties zijn opgenomen in de optieprijs. Indien er minder maatregelen genomen hoeven worden is het mogelijk dat er nog een teruggave kan plaats vinden op deze optieprijs. De eventuele teruggave kan pas bepaald worden als alle meerwerkkeuzes bekend zijn. U kunt hieraan echter geen rechten ontleen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype A1.

 1.B.X.32 Dakkapel voorgevel 310cm breed (woningtype A2) 1 ST € 19.500,00

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 310 cm. In de dakkapel zijn aluminium kozijnen opgenomen, beide voorzien van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met houtcomposiet gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie heeft gevolgen voor de installaties. Vanwege de

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

grote variatie in woningen en in oriëntatie en de invloed van andere gekozen opties zal per woning onderzocht worden welke aanpassingen in de installaties nodig zijn. De bijbehorende kosten voor het aanpassen van de installaties zijn opgenomen in de optieprijs. Indien er minder maatregelen genomen hoeven worden is het mogelijk dat er nog een teruggave kan plaats vinden op deze optieprijs. De eventuele teruggave kan pas bepaald worden als alle meerwerkkeuzes bekend zijn. U kunt hieraan echter geen rechten ontlenen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype A2.

1.B.X.34 Dakkapel voorgevel 340cm breed (woningtype B1) **1 ST** **€ 19.900,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 340 cm. In de dakkapel zijn aluminium kozijnen opgenomen, beide voorzien van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met houtcomposiet gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie heeft gevolgen voor de installaties. Vanwege de grote variatie in woningen en in oriëntatie en de invloed van andere gekozen opties zal per woning onderzocht worden welke aanpassingen in de installaties nodig zijn. De bijbehorende kosten voor het aanpassen van de installaties zijn opgenomen in de optieprijs. Indien er minder maatregelen genomen hoeven worden is het mogelijk dat er nog een teruggave kan plaats vinden op deze optieprijs. De eventuele teruggave kan pas bepaald worden als alle meerwerkkeuzes bekend zijn. U kunt hieraan echter geen rechten ontlenen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1.

1.B.X.36 Dakkapel voorgevel 400cm breed (woningtype C1, C2) **1 ST** **€ 20.750,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 400 cm. In de dakkapel zijn aluminium kozijnen opgenomen, beide voorzien van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met houtcomposiet gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie heeft gevolgen voor de installaties. Vanwege de grote variatie in woningen en in oriëntatie en de invloed van andere gekozen opties zal per woning onderzocht worden welke aanpassingen in de installaties nodig zijn. De bijbehorende kosten voor het aanpassen van de installaties zijn opgenomen in de optieprijs. Indien er minder maatregelen genomen hoeven worden is het mogelijk dat er nog een teruggave kan plaats vinden op deze optieprijs. De eventuele teruggave kan pas bepaald worden als alle meerwerkkeuzes bekend zijn. U kunt hieraan echter geen rechten ontlenen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C1 en C2.

1.B.X.38 Dakkapel voorgevel 490cm breed (woningtype D) **1 ST** **€ 21.975,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 490 cm. In

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

de dakkapel zijn aluminium kozijnen opgenomen, beide voorzien van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met houtcomposiet gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie heeft gevolgen voor de installaties. Vanwege de grote variatie in woningen en in oriëntatie en de invloed van andere gekozen opties zal per woning onderzocht worden welke aanpassingen in de installaties nodig zijn. De bijbehorende kosten voor het aanpassen van de installaties zijn opgenomen in de optieprijs. Indien er minder maatregelen genomen hoeven worden is het mogelijk dat er nog een teruggave kan plaats vinden op deze optieprijs. De eventuele teruggave kan pas bepaald worden als alle meerwerkkeuzes bekend zijn. U kunt hieraan echter geen rechten ontlenen. Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype D.

Indelingen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.84 Wijzigen zolderindeling, extra badkamer (woningtype B1, D) | 1 ST | € 18.900,00 |
| | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het verkleinen van slaapkamer 4 en het toevoegen van een tweede badkamer. Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De badkamer wordt voorzien van een verlaagd gipsplaten plafond met spuitwerk. Het ventilatiekanaal dat 'oversteekt' naar de badkamer wordt afgetimmerd met een koof. De koof schilderen wij wit af. De afwerking van de badkamer is gelijk aan de badkamer op de eerste verdieping. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt niet aangepast. Dit is niet nodig volgens de eisen van SWK. De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1 en D.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.86 Wijzigen zolderindeling, extra badkamer (woningtype A1, A2, B1 met erker, C1, C2, D met erker) | 1 ST | € 19.900,00 |
| | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het verkleinen van slaapkamer 4 en het toevoegen van een tweede badkamer. Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De badkamer wordt voorzien van een verlaagd gipsplaten plafond met spuitwerk. Het ventilatiekanaal dat 'oversteekt' naar de badkamer wordt afgetimmerd met een koof. De koof schilderen wij wit af. De afwerking van de badkamer is gelijk aan de badkamer op de eerste verdieping. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt niet aangepast. Dit is niet nodig volgens de eisen van SWK. De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de</p> | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype A1, A2, B1 met erker, C1, C2, D met erker.

- 1.C.C.88 Wijzigen zolderindeling, extra badkamer (woningtype C1 met erker, C2 met erker)** 1 ST € 20.425,00

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het verkleinen van slaapkamer 4 en het toevoegen van een tweede badkamer. Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De badkamer wordt voorzien van een verlaagd gipsplaten plafond met spuitwerk. Het ventilatiekanaal dat 'oversteekt' naar de badkamer wordt afgetimmerd met een koof. De koof schilderen wij wit af. De afwerking van de badkamer is gelijk aan de badkamer op de eerste verdieping. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt niet aangepast. Dit is niet nodig volgens de eisen van SWK. De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C1 met erker, C2 met erker.

- 1.C.C.90 Wijzigen zolderindeling, extra slaapkamer (woningtype A1, A2)** 1 ST € 9.275,00

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het opdelen van slaapkamer 4 in twee kleinere slaapkamers. Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de extra slaapkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur. De afwerking van de beide slaapkamers is gelijk aan oorspronkelijke slaapkamer 4. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt niet aangepast. Dit is niet nodig volgens de eisen van SWK. De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype A1 en A2.

- 1.C.C.92 Wijzigen zolderindeling, extra slaapkamer (woningtype B1, C1, C2 en D)** 1 ST € 8.450,00

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het opdelen van slaapkamer 4 in twee kleinere slaapkamers. Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de extra slaapkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur. De afwerking van de beide slaapkamers is gelijk aan oorspronkelijke slaapkamer 4. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt niet aangepast. Dit is niet nodig volgens de eisen van SWK. De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1, C1, C2 en D.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.94 Wijzigen zolderindeling, extra slaapkamer (woningtype B1-erker, C1-erker C2-erker, D-erker) | 1 ST | € 9.925,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het opdelen van slaapkamer 4 in twee kleinere slaapkamers. Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de extra slaapkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur.

De afwerking van de beide slaapkamers is gelijk aan oorspronkelijke slaapkamer 4. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius.

De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt niet aangepast. Dit is niet nodig volgens de eisen van SWK.

De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1 met erker, C1 met erker, C2 met erker en D met erker.

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 464,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 743,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

Keuken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

- | | | | |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekening ... Bruynzeel d.d. ...-2022 | | Volgens offerte |
|--------------------------|---|--|------------------------|

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekening ... **Volgens offerte**
derden ...-2022

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Badkamer en toilet

- 2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**
De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.
- 2.E.0.18 Sanitair badkamer en toilet volgens offerte ... d.d. ...-2022** **Volgens offerte**
In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom.
- 2.E.0.20 Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte ... d.d. ...-2022** **Volgens offerte**
In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom.
- 2.E.0.21 Casco toilet begane grond** **1 ST** **€ -975,00**
In het casco toilet komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

Het toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

2.E.0.22 Casco toilet 1ste verdieping **1 ST** **€ -925,00**

In het casco toilet komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

Het toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

2.E.0.24 Casco badkamer 1ste verdieping (woningtype A1, A2) **1 ST** **€ -2.010,00**

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

2.E.0.26 Casco badkamer 1ste verdieping (woningtype B1) **1 ST** **€ -2.150,00**

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

 2.E.0.30 Casco badkamer 1ste verdieping (woningtype C1, C2) 1 ST € -2.400,00

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

 2.E.0.31 Casco badkamers 1ste verdieping (woningtype D) 1 ST € -4.580,00

In de casco badkamers komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeuren te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamers komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamers worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiatoren worden geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indelingen van de standaard badkamers. De cementdekvloeren in de badkamers komt te vervallen.

De casco badkamers voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

 2.E.0.32 Casco badkamer bij optie 2de verdieping (woningtype A1, A2) 1 ST € -2.200,00

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie extra badkamer 1.C.C.86.

- 2.E.0.34 Casco badkamer bij optie 2de verdieping (woningtype B1)** 1 ST € -2.330,00

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie extra badkamer 1.C.C.84.

- 2.E.0.36 Casco badkamer bij optie 2de verdieping (woningtype C1, C2)** 1 ST € -2.640,00

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie extra badkamer 1.C.C.88 of 1.C.C.86.

- 2.E.0.38 Casco badkamer bij optie 2de verdieping (woningtype D)** 1 ST € -2.270,00

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie extra badkamer 1.C.C.84 of 1.C.C.86.

2.E.0.96 Gelimiteerde garantie casco badkamer

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de afwerkvloer en het sanitair geheel te vervallen. De radiator wordt aangebracht conform verkooptekening. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen worden afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

2.E.0.98 Gelimiteerde garantie casco toilet

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
 Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen worden afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Trappen

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.22 | Standaard vurenhouten trap(pen) | 1 ST | € 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.24 | Trap(pen) volgens offerte VIOS trapselect d.d. ...-2022 | | Volgens offerte |
| | | Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios. | | |

Elektra

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 | Elektrapunt verplaatsen | ST | € 75,00 |
| | | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 | Extra enkele wandcontactdoos | ST | € 141,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 | Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 338,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | |
| | | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 | Extra dubbele wandcontactdoos | ST | € 167,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 | Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ST | € 80,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 | Extra dubbele vloercontactdoos | ST | € 338,00 |
| | | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 | Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 65,00 |
| | | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
 Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

-
- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ST | € 280,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ST | € 55,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra loze leiding | ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hiervoor bijvoorbeeld de optie 3.H.0.12 of 3.H.0.16. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 189,00 |
| | Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point | ST | € 182,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 95,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 134,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 110,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar | ST | € 125,00 |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 200cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ST € 250,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 200cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw wooncoach voor meer informatie.

- 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ST € 125,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 200cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw wooncoach voor meer informatie.

- 2.H.0.52 Plafondlichtpunt verplaatsen** ST € 75,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- 2.H.0.54 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 235,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

- 2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 116,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Extra rookmelder | | ST | € 250,00 |
| | Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.88 Extra hittemelder | | ST | € 328,00 |
| | Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt. | | | |
| | Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast | | 1 ST | € 300,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast. | | | |

Techniek

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.10 Leidingvrije zone | | ST | € 145,00 |
| | In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van ...x...mm voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatsspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm. | | | |

Verwarming

- | | | | | |
|--------------------------|--|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.42 Systeem met CO2 regeling | | 1 ST | € 3.750,00 |
| | Er wordt een systeem met CO2 regelaar in de woonkamer toegepast, optioneel is dit uit te breiden naar de slaapkamers. Voor iedere regelaar wordt er een bedrade loze leiding met een 230V voeding aangebracht (4 stuks). | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.43 Aanbrengen houten omkasting om vloerverwarmingsverdeler op zolder | | 1 ST | € 345,00 |
| | De verdeler van de vloerverwarming op zolder wordt voorzien van een houten omkasting. Deze houten omkasting is wit gegrond. Schroefgaten zijn onafgewerkt en blijven in het zicht. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.62 Vergroten van de boiler naar 270L | | 1 ST | € 575,00 |
| | Het vergroten van de standaard boiler van 240 Liter naar 270 Liter. | | | |

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|--|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens) | | 1 ST | € 235,00 |
|--------------------------|--|--|-------------|-----------------|

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
 Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf) | | ST | € 341,00 |
| | Het aanbrengen van een geveldoos tussen het metselwerk t.b.v. later elektrisch aansturen van de zonwering d.m.v. afstandbediening of app. Vanuit de centraaldoos in de woning wordt een bedrade leiding aangebracht naar de geveldoos. De geveldoos wordt gemonteerd ca 2600mm+ peil, ca 400 mm uit de gevelgrens. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.13 Voorbereiding voor rolluik | | ST | € 235,00 |
| | Het aanbrengen van een geveldoos tussen het metselwerk t.b.v. het later elektrische aansturen van het rolluik d.m.v. afstandbediening of app. Vanuit de centraaldoos in de woning wordt een bedrade leiding aangebracht naar de geveldoos. De geveldoos wordt gemonteerd op ca 2600mm+peil, ca 100mm naast het kozijn geplaatst. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | | 1 ST | € 283,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 205m hoogte aangebracht, afwijkende hoogtes worden op tekening aangegeven. Deze optie is exclusief armatuur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | | 1 ST | € 141,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 205cm hoogte aangebracht, afwijkende hoogtes worden op tekening aangegeven. Deze optie is exclusief armatuur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) | | 1 ST | € 475,00 |
| | Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm ²). | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | | 1 ST | € 109,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep | | 1 ST | € 235,00 |
| | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | | 1 ST | € 212,00 |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
 Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 109,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | |

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 235,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 65,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | 1 ST | € 75,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | 1 ST | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex. | | |

- | | | | |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte ... Svedex ...- 2022 | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex. | | |

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.18 Vervallen bovenlicht binnendeur | ST | € 175,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door. | | |

U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.44 Slot op slaapkamerdeur | | ST | € 25,00 |
| | Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard loopslot op de slaapkamerdeur. | | | |

Afbouw**Gevelwijzigingen**

- | | | | | |
|--------------------------|---|---|-----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 | ST | € 75,00 |
| | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. | | | |

Daken

- | | | | | |
|--------------------------|--|---|-----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.22 Vervallen spuitwerk op de begane grond | 1 | ST | € -100,00 |
| | Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.B.0.24. | | | |

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- | | | | | |
|--------------------------|---|---|-----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.24 Vervallen spuitwerk op de verdieping | 1 | ST | € -100,00 |
| | Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.B.0.22. | | | |

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- | | | | | |
|--------------------------|--|---|-----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.25 Afwerken opbouw-WTW kanaal onder het dakvlak | 1 | ST | € 1.250,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een houten koof om de opbouw-WTW kanalen heen, op de tweede verdieping boven het trapgat. De koof wordt dekkend geschilderd in de kleur wit. | | | |

Elektra

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
 Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.16 Loze leiding bedraden met Cai aansluiting | ST | € 160,00 |
| | <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 311,00 |
| | <p>Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 215,00 |
| | <p>Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 118,00 |
| | <p>Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 134,00 |
| | <p>Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 235,00 |
| | <p>Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.CA Schakelmateriaal Jung A550 voor de gehele woning | 1 ST | € 1.100,00 |
| | <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 in de kleuren wit, zwart hoogglans, aluminium, antraciet mat, sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.CL Schakelmateriaal Jung LS990 voor de gehele woning | 1 ST | € 1.100,00 |
| | <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren wit, grijs of zwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.</p> | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: Erasmusveld, De Velden Fase 2
Woningmodel: Basis

Datum: 01-04-2022

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.CM Schakelmateriaal Jung LS990 mat voor de gehele woning | 1 ST | € 1.365,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
- Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren sneeuwwit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

Vensterbanken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
- In de hele woning worden standaard vensterbanken aangebracht van marmarcomposiet in de kleur Bianco C.
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier) | 1 ST | € 275,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
- De standaard vensterbanken Bianco C wijzigen naar de door u gekozen kleur.
- Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. Naast een stukje materialen kennis vindt u hier ook de afbeelding van de materialen/kleuren die mogelijk zijn.
- De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
