

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw Wooncoach.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		Optie opgenomen in (K)AO			

Gevelwijzigingen

- ☐ **0.A.0.10 Optie(s) opgenomen in de Aannemingsovereenkomst** n.t.b.
De volgende optie(s) zijn opgenomen in de Aannemingsovereenkomst:

- ...

Indelingsvarianten

Gevelwijzigingen

- ☐ **1.A.X.10 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype A2)** 1 ST € 21.850,00
Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De tuinkast wordt een kwartslag gedraaid. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De gevels van de uitbouw bestaan uit houtcomposiet gevelbekleding. Het oorspronkelijke achtergevelkozijn wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.
De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.
Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.
De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype A2.
- ☐ **1.A.X.12 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype B1)** 1 ST € 21.975,00
Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De tuinkast wordt een kwartslag gedraaid. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De gevels van de uitbouw bestaan uit houtcomposiet gevelbekleding. Het oorspronkelijke achtergevelkozijn wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.
De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.
Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.
De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

1200mm.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1.

☐ **1.A.X.14 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype B1 met erker)** **1 ST** **€ 23.575,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De tuinkast wordt een kwartslag gedraaid. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De gevels van de uitbouw bestaan uit houtcomposiet gevelbekleding. Het oorspronkelijke achtergevelkozijn wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.

Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.

De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1 met erker.

☐ **1.A.X.16 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype B2)** **1 ST** **€ 19.850,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.

De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Bij deze optie wordt het houten terras 120cm korter.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B2.

☐ **1.A.X.18 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype B2 met erker)** **1 ST** **€ 21.300,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden.

De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Bij deze optie wordt het houten terras 120cm korter.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B2 met erker.

☐ **1.A.X.20 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype C)** **1 ST** **€ 20.100,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Bij deze optie wordt het houten terras 120cm korter.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C.

☐ **1.A.X.22 Uitbouw achtergevel 120cm (woningtype C met erker) 1 ST € 21.575,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Bij deze optie wordt het houten terras 120cm korter.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C2 met erker

☐ **1.A.X.54 Wijzigen schuifrichting van de schuifpui 1 ST € 130,00**

De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

Daken

☐ **1.B.X.32 Dakkapel voorgevel 310cm breed (woningtype A2) 1 ST € 19.175,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 310. In de dakkapel zijn aluminium kozijnen opgenomen, beide voorzien van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met houtcomposiet gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie heeft gevolgen voor de installaties. Vanwege de grote variatie in woningen en in oriëntatie en de invloed van andere gekozen opties zal per woning onderzocht worden welke aanpassingen in de installaties nodig zijn. De bijbehorende kosten voor het aanpassen van de installaties zijn opgenomen in de optieprijs. Indien er minder maatregelen genomen hoeven worden is het mogelijk dat er nog een teruggave kan plaats vinden op deze optieprijs. De eventuele teruggave kan pas bepaald worden als alle meerwerkkeuzes bekend zijn. U kunt hieraan echter geen rechten ontlenen. Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype A2

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

☐ **1.B.X.34 Dakkapel voorgevel 340cm breed (woningtype B1,B2)** **1 ST € 19.450,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 340. In de dakkapel zijn aluminium kozijnen opgenomen, beide voorzien van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met houtcomposiet gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie heeft gevolgen voor de installaties. Vanwege de grote variatie in woningen en in oriëntatie en de invloed van andere gekozen opties zal per woning onderzocht worden welke aanpassingen in de installaties nodig zijn. De bijbehorende kosten voor het aanpassen van de installaties zijn opgenomen in de optieprijs. Indien er minder maatregelen genomen hoeven worden is het mogelijk dat er nog een teruggave kan plaats vinden op deze optieprijs. De eventuele teruggave kan pas bepaald worden als alle meerwerkkeuzes bekend zijn. U kunt hieraan echter geen rechten ontlenen. Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1 en B2.

☐ **1.B.X.36 Dakkapel voorgevel 400cm breed (woningtype C)** **1 ST € 20.375,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 400. In de dakkapel zijn aluminium kozijnen opgenomen, beide voorzien van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met houtcomposiet gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie heeft gevolgen voor de installaties. Vanwege de grote variatie in woningen en in oriëntatie en de invloed van andere gekozen opties zal per woning onderzocht worden welke aanpassingen in de installaties nodig zijn. De bijbehorende kosten voor het aanpassen van de installaties zijn opgenomen in de optieprijs. Indien er minder maatregelen genomen hoeven worden is het mogelijk dat er nog een teruggave kan plaats vinden op deze optieprijs. De eventuele teruggave kan pas bepaald worden als alle meerwerkkeuzes bekend zijn. U kunt hieraan echter geen rechten ontlenen. Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C.

Indelingen

☐ **1.C.C.84 Wijzigen zolderindeling, extra badkamer (woningtype A2,B1,B2)** **1 ST € 18.250,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het verkleinen van slaapkamer 4 en het toevoegen van een tweede badkamer. Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De badkamer wordt voorzien van een verlaagd gipsplaten plafond met spuitwerk. Het

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

ventilatiekanaal dat 'oversteekt' naar de badkamer wordt afgetimmerd met een koof. De koof schilderen wij wit af.
De afwerking van de badkamer is gelijk aan de badkamer op de eerste verdieping.
De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius.
De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt niet aangepast. Dit is niet nodig volgens de eisen van SWK.
De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype A2, B1 en B2.

☐ **1.C.C.86 Wijzigen zolderindeling, extra badkamer (woningtype B1 met erker, B2 met erker en C)** **1 ST € 19.300,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het verkleinen van slaapkamer 4 en het toevoegen van een tweede badkamer.
Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur.
De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De badkamer wordt voorzien van een verlaagd gipsplaten plafond met spuitwerk. Het ventilatiekanaal dat 'oversteekt' naar de badkamer wordt afgetimmerd met een koof. De koof schilderen wij wit af.
De afwerking van de badkamer is gelijk aan de badkamer op de eerste verdieping.
De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius.
De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt niet aangepast. Dit is niet nodig volgens de eisen van SWK.
De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1 met erker, B2 met erker en type C.

☐ **1.C.C.88 Wijzigen zolderindeling, extra badkamer (woningtype C met erker)** **1 ST € 19.975,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het verkleinen van slaapkamer 4 en het toevoegen van een tweede badkamer.
Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur.
De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De badkamer wordt voorzien van een verlaagd gipsplaten plafond met spuitwerk. Het ventilatiekanaal dat 'oversteekt' naar de badkamer wordt afgetimmerd met een koof. De koof schilderen wij wit af.
De afwerking van de badkamer is gelijk aan de badkamer op de eerste verdieping.
De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius.
De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt niet aangepast. Dit is niet nodig volgens de eisen van SWK.
De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype C met erker.

☐ **1.C.C.90 Wijzigen zolderindeling, extra slaapkamer (woningtype B1 met erker, B2 met erker en C met erker)** **1 ST € 9.475,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het opdelen van slaapkamer 4 in twee kleinere slaapkamers. Installatie conform

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

optietekening. Het binnendeurkozijn van de extra slaapkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur. De afwerking van de beide slaapkamers is gelijk aan oorspronkelijke slaapkamer 4. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt aangepast volgens de eisen van SWK. De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype B1 met erker, B2 met erker, C met erker.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 1.C.C.92 Wijzigen zolderindeling, extra slaapkamer (woningtype A2,B1,B2 en C) | 1 ST | € 8.000,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het opdelen van slaapkamer 4 in twee kleinere slaapkamers. Installatie conform optietekening. Het binnendeurkozijn van de extra slaapkamer wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur. De afwerking van de beide slaapkamers is gelijk aan oorspronkelijke slaapkamer 4. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt aangepast volgens de eisen van SWK. De ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie wordt aangepast aan de nieuwe indeling.

Deze optie is alleen van toepassing op woningtype A2, B1, B2 en C.

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 1.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 535,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 1.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 535,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

Ruwbouw

Keuken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| ☐ | 2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

- | | | |
|--------------------------|---|------------------------|
| ☐ | 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom | Volgens offerte |
|--------------------------|---|------------------------|

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...

☐ **2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen** **Volgens offerte**
derden

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...

Badkamer en toilet

☐ **2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**

De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.

☐ **2.E.0.18 Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom** **Volgens offerte**

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

van de projectshowroom van d.d. ... met bijbehorende tekeningen van d.d.
...

☐	2.E.0.20	Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom	Volgens offerte
--------------------------	-----------------	---	------------------------

In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ... met bijbehorende tekeningen van d.d.
...

☐	2.E.0.21	Casco toilet begane grond	1 ST € -950,00
--------------------------	-----------------	----------------------------------	-----------------------

In het casco toilet komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

Het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

☐	2.E.0.22	Casco toilet 1ste verdieping	1 ST € -900,00
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	-----------------------

In het casco toilet komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

Het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

☐	2.E.0.24	Casco badkamer 1ste verdieping (woningtype A2)	1 ST € -1.970,00
--------------------------	-----------------	---	-------------------------

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

☐	2.E.0.26	Casco badkamer 1ste verdieping (woningtype B1 en B2)	1 ST	€ -2.100,00
--------------------------	-----------------	---	-------------	--------------------

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

☐	2.E.0.30	Casco badkamer 1ste verdieping (woningtype C)	1 ST	€ -2.350,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	--------------------

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

☐	2.E.0.32	Casco badkamer bij optie 2de verdieping (woningtype A2)	1 ST	€ -2.150,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	--------------------

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie extra badkamer 1.C.C.84.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 2.E.0.34 Casco badkamer bij optie 2de verdieping (woningtype B1 en B2) | 1 ST | € -2.280,00 |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie extra badkamer 1.C.C.86.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| ☐ | 2.E.0.36 Casco badkamer bij optie 2de verdieping (woningtype C) | 1 ST | € -2.580,00 |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie extra badkamer 1.C.C.88.

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.G.0.12 Dichte trap van de verdieping naar zolder | 1 ST | € 500,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de trap treden

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

- ☐ **2.G.0.24 Standaard trap voorzien van luxe treden d.d. ..** **Volgens offerte**
Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios.

Elektra

- ☐ **2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen** **ST** **€ 75,00**
Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

- ☐ **2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos** **ST** **€ 141,00**
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.

- ...

- ☐ **2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** **ST** **€ 334,00**
Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- ...

- ☐ **2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 167,00**
Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

- ...

- ☐ **2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** **ST** **€ 167,00**
Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- ...

- ☐ **2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos** **ST** **€ 334,00**
Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.

- ...

- ☐ **2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 65,00**

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- ...

- ☐ **2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ST € 167,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos.

- ...

- ☐ **2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ST € 55,00

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.

- ...

- ☐ **2.H.0.28 Extra loze leiding** ST € 125,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor bijvoorbeeld de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.14.

- ...

- ☐ **2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie** ST € 189,00

Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik.

- ...

- ☐ **2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point** ST € 182,00

Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).

- ...

- ☐ **2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding** ST € 94,00

Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

- ...

- ☐ **2.H.0.38 Voorbereiding zonnepanelen** 1 ST € 125,00

Het aanbrengen van een 3/4" loze leiding (Ø 19mm buitendiameter) op zolder. De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een omvormer met

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

Wifi-mogelijkheid.

- ...

☐ **2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ST € 134,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- ...

☐ **2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ST € 109,00

Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

☐ **2.H.0.44 Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar** ST € 205,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

☐ **2.H.0.46 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** ST € 125,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

☐ **2.H.0.48 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ST € 250,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

☐ **2.H.0.50 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ST € 125,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast,

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

☐ **2.H.0.52 Plafondlichtpunt fabrieksmatig verplaatsen** ST € 75,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ...

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58.

☐ **2.H.0.54 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 232,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

- ...

☐ **2.H.0.56 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 116,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

- ...

☐ **2.H.0.86 Extra rookmelder** ST € 247,00

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

- ...

☐ **2.H.0.88 Extra hittemelder** ST € 327,00

Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast | 1 ST | € 300,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast. | | |

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|---------------|
| ☐ | 2.H.0.92 Het laten vervallen van een elektrapunt | ST | € 0,00 |
| | Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt). | | |

- ...

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.I.0.10 Leidingvrije zone | ST | € 145,00 |
| | In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van ...x...mm voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm. | | |

- ...

Verwarming

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.J.0.42 Systeem met CO2 regeling | 1 ST | € 3.750,00 |
| | Er wordt een systeem met CO2 regelaar in de woonkamer toegepast, optioneel is dit uit te breiden naar de slaapkamers. Voor iedere regelaar wordt er een bedrade loze leiding met een 230V voeding aangebracht (4 stuks). | | |

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens) | 1 ST | € 232,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherm) | 1 ST | € 341,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

te brengen zonwering (knikarm- of uitvalschermer). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

- ...

- | | | | |
|---|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | 1 ST | € 283,00 |
| Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | | |

- ...

- | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | 1 ST | € 141,00 |
| Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | | |

- ...

- | | | | |
|--|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) | 1 ST | € 363,00 |
| Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm ²). | | | |

- | | | | |
|--|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | 1 ST | € 109,00 |
| Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is. | | | |

- | | | | |
|---|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 235,00 |
| De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | | |

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 211,00 |
| Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | | |

- | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.28 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 109,00 |
| Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.30 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 235,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| ☐ | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 65,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |
| ☐ | 2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 464,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | |
| ☐ | 2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 743,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | |
| ☐ | 2.K.0.48 Doorvoer door de fundering | 1 ST | € 65,00 |
| | Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------------|
| ☐ | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | 1 ST | € 75,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |
| | - ... | | |
| ☐ | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | 1 ST | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| ☐ | 2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ... | | |
| ☐ | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

Svedex d.d. ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|----------------|
| ☐ | 2.L.0.44 Slot op slaapkamerdeur | ST | € 25,00 |
| | Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard slot op de slaapkamerdeur. | | |

- ...

Afbouw

Gevelwijzigingen

- | | | | |
|--------------------------|---|------|----------------|
| ☐ | 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 75,00 |
| | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. | | |

Daken

- | | | | |
|--------------------------|---|------|------------------|
| ☐ | 3.B.0.22 Vervallen spuitwerk op de begane grond | 1 ST | € -100,00 |
| | Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.B.0.24. | | |
| | Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | |
| ☐ | 3.B.0.24 Vervallen spuitwerk op de verdieping | 1 ST | € -100,00 |
| | Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.B.0.22. | | |
| | Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | |

Elektra

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 50 woningen Erasmusveld
Woningmodel: A2, B1, B2 en C

Datum: 12-11-2021

-
- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------|-----------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.12 | Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | | ST | € 200,00 |
| | | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | | |
| | | - ... | | | |
| ☐ | 3.H.0.18 | Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 | ST | € 311,00 |
| | | Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | | |
| ☐ | 3.H.0.20 | LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | | ST | € 160,00 |
| | | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar. | | | |
| | | - ... | | | |
| ☐ | 3.H.0.22 | Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | | ST | € 116,00 |
| | | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | | |
| | | - ... | | | |
| ☐ | 3.H.0.24 | Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | | ST | € 134,00 |
| | | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | | |
| | | - ... | | | |
| ☐ | 3.H.0.26 | Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | | ST | € 232,00 |
| | | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | | |
| | | - ... | | | |
-

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
