

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100591 Den Haag, 108 app. Proeftuin Erasmusveld
 Woningmodel: Keuzelijst appartementen

Datum 15-10-2019

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

| Keuze | Optienr. | Omschrijving | Aantal | Eenh. | Verkoopprijs incl. btw |
|------------------------------------|----------|--|--------|-------|---------------------------|
| Omgevingsvergunningplichtig | | | | | |
| <u>Indelingen</u> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.10 | Indelingsoptie Type A1 en A2 Bij Type A1 en A2 het creëren van een hal door het toevoegen van 2 extra deuren, extra toilet op de 1 verdieping, verplaatsen deur van de berging en het verplaatsen van de lichtsakelaar(s). Het bestaande ventilatiepunt blijft gehandhaafd en komt in het toilet. De trapkast krijgt geen ventilatiepunt. | 1 | ST | € 6.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.12 | Indelingsoptie Type D1a en D1b Indelingsoptie Type D1a en D1b, het laten vervallen van de deur naar de slaapkamer en technische ruimte groter maken. Elektra- en ventilatiepunten blijven op de standaard positie gehandhaafd. | 1 | ST | € 500,00 |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.14 | Indelingsoptie Type E4 hal Indelingsoptie Type E4 hal creëren. Hierbij wordt er een wand geplaatst en een deur toegevoegd. Lichtpunt in de gang wordt verplaatst, ventilatiepunt blijft ongewijzigd. | 1 | ST | € 2.500,00 |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.18 | Indelingsoptie Type F1 en F2 samenvoegen slaapkamers Het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 tot 1 grote slaapkamer. De ventilatiepunten blijven ongewijzigd. | 1 | ST | € 500,00 |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.20 | Vervallen van een standaard binnendeur Het laten vervallen van een compleet binnendeurkozijn met binnendeur. Inclusief het toevoegen van een dichte wand, behangklaar afgewerkt, zonder verdere wandafwerking. | 1 | ST | € 80,00 |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.21 | Vervallen van een luxe binnendeur - Type F Het laten vervallen van een compleet binnendeurkozijn met luxe lijndeur. Inclusief het toevoegen van een dichte wand, behangklaar afgewerkt, zonder verdere wandafwerking. | 1 | ST | € -215,00 |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.22 | Toevoegen van een extra standaard binnendeur Het toevoegen van een compleet binnendeurkozijn met binnendeur. | 1 | ST | € 185,00 |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.23 | Toevoegen van een extra luxe binnendeur - Type F Het toevoegen van een compleet binnendeurkozijn met luxe lijndeur. | 1 | ST | € 560,00 |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.24 | Wijzigen draairichting binnendeur De draairichting wijzigen van een binnendeur. | 1 | ST | € 75,00 |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100591 Den Haag, 108 app. Proeftuin Erasmusveld
Woningmodel: Keuzelijst appartementen

Datum 15-10-2019

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.26 Wijzigen raamkozijn woonkamer/dakterras naar schuifpui Type F1 en bnr. 98 en 108 | 1 ST | € 1.950,00 |
| | De standaard pui met drie vaste delen en één draaikiep deel wijzigen naar een schuifpui. | | |

Ruwbouw**Keuken**

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken | 1 ST | € 0,00 |
| | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd zoals aangegeven op de verkooptekening (0-tekeningen). Het schakelmateriaal (elektrische installatie) wordt op de ruwe muur afgemonteerd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen projectshowroom | 1 ST | € 0,00 |
| | Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom (Bruynzeel, Den Haag) zal deze de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk aan u offren. Er worden dan geen kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, wel voor de extra elektra aansluitingen en ook voor extra leidingwerk. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen. | | |
| | Het is niet mogelijk om de MV punten te verplaatsen. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen bij aankoop derden | 1 ST | € 0,00 |
| | Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier heeft gekocht, maar elders. Het is niet mogelijk de MV punten te verplaatsen. De MV punten zijn aangegeven op tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Wij houden rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Er worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en ook voor extra leidingwerk. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. Er worden € 275,00 coördinatiekosten gerekend. Er worden kosten gerekend indien de technische tekening door Van Wijnen gemaakt moet worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.16A Retourbedrag bij keuze luxe keuken Bruynzeel, type A t/m E | 1 ST | € -4.950,00 |
| | Wanneer u via de projectshowroom van Bruynzeel een luxe keuken kiest boven de standaard keuken wordt het bedrag van de basiskeuken via deze keuzelijst verrekend. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.16B Retourbedrag bij keuze luxe keuken Bruynzeel, type F | 1 ST | € -5.450,00 |
| | Wanneer u via de projectshowroom van Bruynzeel een luxe keuken kiest boven de standaard keuken wordt het bedrag van de basiskeuken via deze keuzelijst verrekend. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.17A Vervallen standaard keuken, type A t/m E | 1 ST | € -4.000,00 |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100591 Den Haag, 108 app. Proeftuin Erasmusveld
Woningmodel: Keuzelijst appartementen

Datum 15-10-2019

U heeft een keuken bij een andere partij gekocht dan de projectshowroom, Bruynzeel. De keuken wordt casco opgeleverd. U ontvangt hiermee de waarde van de standaard keuken retour.
Door het laten vervallen van de keuken is een gelimiteerde garantie, conform optie 2.D.0.18, van toepassing.

2.D.0.17B Vervallen standaard keuken, type F 1 ST € -4.500,00

U heeft een keuken bij een andere partij gekocht dan de projectshowroom, Bruynzeel. De keuken wordt casco opgeleverd. U ontvangt hiermee de waarde van de standaard keuken retour.
Door het laten vervallen van de keuken is een gelimiteerde garantie, conform optie 2.D.0.18, van toepassing.

2.D.0.18 Gelimiteerde garantie casco keuken 1 ST € 0,00

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gered te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

De aansluitingen van de keuken komen op de standaard positie / hoogte.
De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd.
De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd.

Er wordt geen keuken en apparatuur geplaatst of aangesloten. De vloerverwarming zal aangebracht worden conform standaard opstelling van de keuken.
Dus op de standaard keuken positie zal GEEN vloerverwarming komen.
U kunt een keuken uitzoeken bij een externe showroom en deze na oplevering (laten) plaatsen. Aanpassingen van de standaard keuken aansluitingen kunt u d.m.v. duidelijke tekening doorgeven aan de wooncoach. Kosten hiervoor komen in optie 2.D.0.14

E.e.a. wordt verduidelijkt in de projecthandleiding.

Toilet

2.E.0.10 Standaard uitvoering toilet 1 ST € 0,00

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de verkoopbrochure en de verkooptekening.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100591 Den Haag, 108 app. Proeftuin Erasmusveld
 Woningmodel: Keuzelijst appartementen

Datum 15-10-2019

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.12 Sanitair toilet volgens offerte showroom | 1 ST | € 0,00 |
| | Leveren aanbrengen van sanitair volgens offerte ...-2020 van Plieger uit Leiden met bijbehorende tekeningen datum ...-2020. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.14 Tegelwerk toilet conform offerte showroom | 1 ST | € 0,00 |
| | Leveren aanbrengen van tegelwerk volgens offerte ...-2020 van Lingen Keramiek te Leiden met bijbehorende tekeningen datum ...-2020. | | |

Badkamer

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.10 Standaard uitvoering badkamer | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de verkoopbrochure en de verkooptekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.12 Sanitair badkamer volgens offerte showroom | 1 ST | € 0,00 |
| | In overleg met Plieger kan er voor een gewijzigde badkamerindeling gekozen worden, mits technisch mogelijk. Leveren aanbrengen van sanitair in de badkamer volgens offerte ...-2020 van Plieger te Leiden met bijbehorende tekeningen datum ...-2020. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.14 Tegelwerk badkamer volgens offerte showroom | 1 ST | € 0,00 |
| | Leveren aanbrengen van tegelwerk volgens offerte ...-2020 van Lingen Keramiek te Leiden met bijbehorende tekeningen datum ...-2020. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | 1 ST | € 70,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt | 1 ST | € 70,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Extra dubbele wandcontactdoos | 1 ST | € 150,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep | 1 ST | € 285,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. Zie hiervoor optie 2.H.0.62. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Extra enkele wandcontactdoos | 1 ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | 1 ST | € 45,00 |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100591 Den Haag, 108 app. Proeftuin Erasmusveld
Woningmodel: Keuzelijst appartementen

Datum 15-10-2019

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Extra loze leiding | 1 ST | € 115,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding, het eind van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een blindplaat, de loze leiding zal uitkomen in de meterkast. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | 1 ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | 1 ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | 1 ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar | 1 ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en extra schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Wisselschakelaar | 1 ST | € 155,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 LED dimmer | 1 ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Bewegingssensor | 1 ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Enkele USB-lader | 1 ST | € 70,00 |
| | Het vervangen van een enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met USB-lader. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Dubbele USB-lader | 1 ST | € 80,00 |
| | Het vervangen van 1 wandcontactdoos (van een dubbele) naar een tweevoudige USB-contactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar | 1 ST | € 285,00 |
| | Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden (bv. in de keukenofferte) , kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de elektricien dit aan ons doorgeeft. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Spatwaterdichte wandcontactdoos | 1 ST | € 205,00 |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100591 Den Haag, 108 app. Proeftuin Erasmusveld
Woningmodel: Keuzelijst appartementen

Datum 15-10-2019

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de gevel.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80 Wifi Access Point | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en installeren van een Wifi AccessPoint voor stabiel internet. Een en ander conform de bijlage "Koperskeuze elektra WIFI". Toelichting op de kopersinformatie avond. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.81 Smart Home installatie | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en installeren van een Smart Home installatie, conform de bijlage "Smart - Home installatie". Toelichting op de kopersinformatieavond. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.84A Aansluiting autolader bij prive parkeerplaats bij de woning op woonhuisinstallatie, 1-fase | 1 ST | € 2.100,00 |
| | Aansluiting voor een autolader bij de privé parkeerplaats bij de woning. Deze wordt aangesloten op de woninginstallatie. Aansluiting 1-fase. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers: 001 t/m 007, 010 t/m 015, 018 t/m 023 en 026 t/m 033. Zie voor verdere informatie de bijlage "Laadpalen voor auto's" van HoffmanDME. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.84B Aansluiting autolader bij prive parkeerplaats bij de woning op woonhuisinstallatie, 3-fase | 1 ST | € 2.650,00 |
| | Aansluiting voor een autolader bij de privé parkeerplaats bij de woning. Deze wordt aangesloten op de woninginstallatie. Aansluiting 3-fase. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers: 001 t/m 007, 010 t/m 015, 018 t/m 023 en 026 t/m 033. Zie voor verdere informatie de bijlage "Laadpalen voor auto's" van HoffmanDME. | | |

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.10 Aansluiting condensdroger | 1 ST | € 320,00 |
| | Het aanbrengen van een aansluiting voor een condensdroger naast de wasmachineopstelling. Deze aansluiting bestaat uit een enkele wandcontactdoos op een aparte groep en een waterafvoer welke wordt aangesloten op de aanwezige wasmachine afvoer. | | |

Afbouw

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Bedraden loze leiding CAI | 1 ST | € 130,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van de aanwezige of extra loze leiding voor een CAI-aansluiting. Indien u in totaal 3 of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten, deze optie is exclusief een versterker voor het signaal. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Bedraden loze leiding CAT6 | 1 ST | € 195,00 |
| | Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat voor 1 aansluitstekker. De CAT 6 bekabeling | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100591 Den Haag, 108 app. Proeftuin Erasmusveld
Woningmodel: Keuzelijst appartementen

Datum 15-10-2019

wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 Bedraden loze leiding op aparte groep | 1 ST | € 255,00 |
| | Bedraden van een loze leiding en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. Zie hiervoor optie 2.H.0.62. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.34 Orientatieverlichting in wandcontactdoos | 1 ST | € 75,00 |
| | Het aanbrengen van LED-verlichting in een wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.38 Kinderbeveiliging wandcontactdozen | 1 ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.10 Luxe binnendeuren | 1 ST | € 0,00 |
| | Leveren en aanbrengen binnendeuren volgens opdrachtbevestiging Svedex d.d. ...-2020. | | |

TOTAAL BEDRAG €

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Van Wijnen Dordrecht B.V.Project: 11100591 Den Haag, 108 app. Proeftuin Erasmusveld
Woningmodel: Keuzelijst appartementen

Datum 15-10-2019

Voor akkoord koper:
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam:

Bouwnummer:

Plaats: d.d.

Handtekeningen koper(s):

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.