



Aan de belangstellenden
voor een woning in
Proeftuin Erasmusveld, te Den Haag

Datum
1 november 2019

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
Woongebouw Leyhof,

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in het woongebouw Leyhof, te Den Haag.
Graag bieden wij u de tekeningen-set met prijslijst aan.

Uitgebreide informatie over de woningen is terug te vinden op onze website. U treft daar de concept contractstukken met onder meer de meerwerklijst, verkooptekeningen, technische omschrijving, vve en alle aanvullende informatie.

Als u straks een woning wilt kopen in gebouw Leyhof dan kan dat alleen als u een persoonlijk account heeft aangemaakt in Mijn Eigen Huis. Dit kan tot en met **zondag 10 november a.s.**

Inschrijven via Mijn Eigen Huis account

Inschrijven voor een woning in gebouw Leyhof gaat volledig digitaal met uw eigen Mijn Eigen Huis account. Een account aanmaken is heel eenvoudig. U gaat naar www.proeftuinerasmusveld.nl klikt rechtsboven op het poppetje, op het hartje bij het woningtype of het hartje bij het bouwnummer onder het woningaanbod. In het inlogscherm vult u uw naam, e-mailadres en gewenst wachtwoord in. Er wordt nu een bericht gestuurd, om uw account te bevestigen, naar het opgegeven e-mailadres.

Bent u als stel geïnteresseerd in een woning? Dan maken jullie samen 1 account aan op 1 e-mailadres.

** inschrijvingen op meerdere accounts worden uitgesloten van deelname toewijzing*

Om zeker te weten dat u zelf het account heeft aangemaakt ontvangt u een e-mail om uw account te bevestigen. Zodra u dit heeft bevestigd kunt u inloggen in Mijn Eigen Huis. Na het bevestigen van je account log je in op Mijn Eigen Huis. Jouw initialen zie je op de plek waar eerst het poppetje stond. Ga je naar de website terug dan zie je ook daar jouw initialen en het hartje bij jouw favoriete woning(en) is nu rood.

Na het aanmaken van het account plaatst u de woningen waar u belangstelling voor heeft in uw favorietenoverzicht. Vervolgens geeft u in het Mijn Eigen Huis account uw 5 voorkeurkeuzes op.

Uiterlijk **woensdag 13 november a.s.** ontvangt u bericht van ons of de woning aan u is toegewezen. U wordt dan uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Indien geen woning aan u kon worden toegewezen behoort u tot de reservekandidaten. Ook hiervan zult u bericht van ons krijgen. Komt één van de woningen waar uw voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met u op.

Heeft u nog vragen? Bel dan met één van onze verkoopadviseurs bereikbaar op:

Louise Platter namens BPD
06-53 99 43 93

Olsthoorn Makelaars
070-308 46 56

Met vriendelijke groet,

Ewoud Houwink
BPD Ontwikkeling



PRIJSLIJST

Project : woongebouw Leyhof, te Den haag
 Datum : 1 november 2019

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr	woning	type		woonopp. ca m2	buitenruimte	ligging	indicatie VVE p/mnd *	parkeren	Koopsom von
34	Appartement 3kmr	E2	1e etage	65	balkon	ZW	€ 99,00	mogelijkheid	€ 259.850
35	Appartement 3kmr	E1	1e etage	66	balkon	ZW	€ 100,00	mogelijkheid	€ 274.850
36	Appartement 4kmr	E8	2e etage	108	balkon	NO	€ 156,00	mogelijkheid	€ 349.850
37	Appartement 3kmr	E2	2e etage	65	balkon	ZW	€ 99,00	geen mogelijkheid	€ 264.850
38	Appartement 3kmr	E1	2e etage	66	balkon	ZW	€ 100,00	geen mogelijkheid	€ 279.850
39	Appartement 3kmr	E3	3e etage	67	balkon	ZO	€ 101,00	mogelijkheid	€ 264.850
40	Appartement 3kmr	D1a	3e etage	80	balkon	ZO	€ 118,00	mogelijkheid	€ 299.850
41	Appartement 3kmr	D1b	3e etage	79	balkon	ZO	€ 117,00	mogelijkheid	€ 299.850
42	Appartement 3kmr	D1a	3e etage	80	balkon	ZO	€ 118,00	mogelijkheid	€ 299.850
43	Appartement 3kmr	D1b	3e etage	79	balkon	ZO	€ 117,00	mogelijkheid	€ 299.850
44	Gezins Appartement	E4	3e etage	106	balkon	ZO	€ 153,00	mogelijkheid	€ 364.850
45	Gezins Appartement	E5	3e etage	105	balkon	ZO	€ 152,00	mogelijkheid	€ 364.850
46	Appartement 4kmr	E6	3e etage	82	balkon	ZW	€ 121,00	mogelijkheid	€ 294.850
47	Appartement 2 kmr	C1	3e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	mogelijkheid	€ 224.850
48	Appartement 2 kmr	C1	3e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	mogelijkheid	€ 224.850
49	Appartement 2 kmr	C1	3e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	mogelijkheid	€ 224.850
50	Appartement 3kmr	D1bs	3e etage	79	balkon	ZW	€ 117,00	mogelijkheid	€ 294.850
51	Appartement 3kmr	D1as	3e etage	80	balkon	ZW	€ 118,00	mogelijkheid	€ 294.850
52	Appartement 2 kmr	C1s	3e etage	53	balkon	ZO	€ 83,00	mogelijkheid	€ 239.850
53	Appartement 2 kmr	C2	3e etage	53	balkon	ZO	€ 83,00	geen mogelijkheid	€ 234.850
54	Appartement 2 kmr	C1	3e etage	53	balkon	ZO	€ 83,00	geen mogelijkheid	€ 234.850
55	Appartement 2 kmr	C1s	3e etage	53	balkon	ZO	€ 83,00	mogelijkheid	€ 234.850
56	Terras Appartement	F1	3e etage	107	terras	ZW	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 509.850
57	Terras Appartement	F1s	3e etage	107	terras	ZO	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 529.850
58	Appartement 2 kmr	C1	3e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	mogelijkheid	€ 234.850
59	Appartement 2 kmr	C1	3e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	mogelijkheid	€ 234.850
60	Appartement 2 kmr	C1	3e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	geen mogelijkheid	€ 234.850
61	Appartement 3kmr	D1as	3e etage	80	balkon	ZW	€ 118,00	mogelijkheid	€ 304.850
62	Appartement 3kmr	D1bs	3e etage	79	balkon	ZW	€ 117,00	mogelijkheid	€ 304.850
63	Appartement 3kmr	E2	3e etage	65	balkon	ZW	€ 99,00	mogelijkheid	€ 269.850
64	Appartement 3kmr	E1	3e etage	66	balkon	ZW	€ 100,00	geen mogelijkheid	€ 284.850



PRIJSLIJST (vervolg)

Project : woongebouw Leyhof, te Den haag
 Datum : 1 november 2019

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr	woning	type	etage	woonopp. ca m2	buitenruimte	ligging	indicatie VVE p/mnd *	parkeren	Koopsom von
65	Appartement 3kmr	E3	4e etage	67	balkon	ZO	€ 101,00	mogelijkheid	€ 269.850
66	Appartement 3kmr	D1a	4e etage	80	balkon	ZO	€ 118,00	mogelijkheid	€ 304.850
67	Appartement 3kmr	D1b	4e etage	79	balkon	ZO	€ 117,00	mogelijkheid	€ 304.850
68	Appartement 3kmr	D1a	4e etage	80	balkon	ZO	€ 118,00	mogelijkheid	€ 304.850
69	Appartement 3kmr	D1b	4e etage	79	balkon	ZO	€ 117,00	mogelijkheid	€ 304.850
70	Gezins Appartement	E4	4e etage	106	balkon	ZO	€ 153,00	mogelijkheid	€ 369.850
71	Gezins Appartement	E5	4e etage	105	balkon	ZW	€ 152,00	mogelijkheid	€ 369.850
72	Appartement 4kmr	E6	4e etage	82	balkon	ZW	€ 121,00	mogelijkheid	€ 299.850
73	Appartement 2 kmr	C1	4e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	mogelijkheid	€ 227.850
74	Appartement 2 kmr	C1	4e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	geen mogelijkheid	€ 227.850
75	Appartement 2 kmr	C1	4e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	geen mogelijkheid	€ 227.850
76	Appartement 3kmr	D1bs	4e etage	79	balkon	ZW	€ 117,00	mogelijkheid	€ 299.850
77	Appartement 3kmr	D1as	4e etage	80	balkon	ZW	€ 118,00	mogelijkheid	€ 299.850
78	Terras Appartement	F1	4e etage	107	terras	ZW	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 519.850
79	Terras Appartement	F1s	4e etage	107	terras	ZO	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 539.850
80	Appartement 3kmr	D1as	4e etage	80	balkon	ZW	€ 118,00	mogelijkheid	€ 309.850
81	Appartement 3kmr	D1bs	4e etage	79	balkon	ZW	€ 117,00	mogelijkheid	€ 309.850
82	Appartement 3kmr	E2	4e etage	65	balkon	ZW	€ 99,00	mogelijkheid	€ 274.850
83	Appartement 3kmr	E1	4e etage	66	balkon	ZW	€ 100,00	mogelijkheid	€ 289.850
84	Appartement 3kmr	E3	5e etage	67	balkon	ZO	€ 101,00	mogelijkheid	€ 274.850
85	Appartement 3kmr	D1a	5e etage	80	balkon	ZO	€ 118,00	mogelijkheid	€ 309.850
86	Appartement 3kmr	D1b	5e etage	79	balkon	ZO	€ 117,00	mogelijkheid	€ 309.850
87	Appartement 3kmr	D1a	5e etage	80	balkon	ZO	€ 118,00	mogelijkheid	€ 309.850
88	Appartement 3kmr	D1b	5e etage	79	balkon	ZO	€ 117,00	mogelijkheid	€ 309.850
89	Gezins Appartement	E4	5e etage	106	balkon	ZO	€ 153,00	mogelijkheid	€ 374.850
90	Gezins Appartement	E5	5e etage	105	balkon	ZO	€ 152,00	mogelijkheid	€ 374.850
91	Appartement 4kmr	E6	5e etage	82	balkon	ZW	€ 121,00	mogelijkheid	€ 304.850
92	Appartement 2 kmr	C1	5e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	mogelijkheid	€ 229.850
93	Appartement 2 kmr	C1	5e etage	53	balkon	ZW	€ 83,00	mogelijkheid	€ 229.850
94	Terras Appartement	F1s	5e etage	107	terras	ZO	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 529.850
95	Terras Appartement	F1	5e etage	107	terras	ZO	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 549.850
96	Appartement 3kmr	E2	5e etage	65	balkon	ZW	€ 99,00	mogelijkheid	€ 279.850
97	Appartement 3kmr	E1	5e etage	66	balkon	ZW	€ 100,00	mogelijkheid	€ 294.850
98	Terras Appartement	F1	6e etage	107	terras	ZW	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 549.850
99	Appartement 2 kmr	C1s	6e etage	53	balkon	ZO	€ 83,00	geen mogelijkheid	€ 234.850
100	Appartement 3kmr	D1a	6e etage	80	balkon	ZO	€ 118,00	mogelijkheid	€ 314.850
101	Appartement 3kmr	D1b	6e etage	79	balkon	ZO	€ 117,00	mogelijkheid	€ 314.850
102	Gezins Appartement	E4	6e etage	106	balkon	ZO	€ 153,00	mogelijkheid	€ 379.850
103	Gezins Appartement	E5	6e etage	105	balkon	ZW	€ 152,00	mogelijkheid	€ 379.850
104	Appartement 4kmr	E6	6e etage	82	balkon	ZW	€ 121,00	mogelijkheid	€ 309.850
105	Terras Appartement	F1s	6e etage	107	terras	ZO	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 539.850
106	Terras Appartement	F1	7e etage	107	terras	ZW	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 574.850
107	Gezins Appartement	F2	7e etage	107	balkon	ZO	€ 179,00	incl. mogelijkheid	€ 429.850
108	Terras Appartement	E7	7e etage	81	terras	ZO	€ 120,00	mogelijkheid	€ 474.850

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:



De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

VvE-bijdrage:*

Is een indicatieve maandelijkse bijdrage prijspeil 2019, op de website vindt u een concept begroting waar deze indicatieve bijdrage op is gebaseerd.

Parkeren

De 27 stadswoningen met de bouwnummers 1 t/m 7, 10 t/m 15, 18 t/m 23 en 26 t/m 33 hebben een eigen parkeerplaats, deze bevindt zich op de begane grond aan de achterzijde van de woning in de parkeergarage. De in bovenstaand overzicht opgenomen bijdrage VvE is inclusief onderhoud van de parkeergarage.

Parkeermogelijkheid

De stadswoningen met bouwnummer 16, 17, 24 en 25 en alle 10 appartementen type F met de bouwnummers 56, 57, 78, 79, 94, 95, 98, 105, 106 en 107, hebben in de basis een parkeermogelijkheid in de parkeergarage. De in bovenstaand overzicht opgenomen bijdrage VvE is inclusief onderhoud van de parkeergarage en gebruik van de parkeermogelijkheid.

Voor de overige appartementen (in totaal 67) zijn er nog 58 beschikbare parkeermogelijkheden. Bij de aankoop van een appartement kan er gekozen worden om maximaal 1 parkeermogelijkheid af te nemen, de maandelijkse kosten hiervan bedragen circa € 25,- per maand en worden bij de VvE bijdrage meegenomen. Bouwnummers 37,38,37,53,54,60,64,74,75, en 99 hebben geen parkeermogelijkheid.

De parkeermogelijkheid geeft toegang tot de parkeergarage indien deze beschikbare parkeerplaatsen vrij heeft. Dit wordt middels een stoplicht aangegeven bij de inrit van de parkeergarage.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
(november 2019)